ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ ประจำปี ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๒๘๙๖๘๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสมคิด รองเดช)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

ภ.ด.ส

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด		2	ม.2 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	29	1	10	11,710.00	150.00	1,756,500.00												1,756,500	1,756,500	50	0
2	โฉนด	584	13	ม.6 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	50	0	5	20,005.00	150.00	3,000,750.00												3,000,750	3,000,750	50	0
3	โฉนด		25	ม.6 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	10	3	9.3	4,309.30	1,250.00	5,386,625.00												5,386,625	5,386,625	50	0
4	โฉนด	11	58	ม.3 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	11	0	3	4,403.00	125.00	550,375.00												550,375	550,375	50	0
5	โฉนด	2	178	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	150.00	1,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	38	237,600	122,400	124,200	124,200	50	0
					อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	150.00	2,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	7,200.00	115,200.00	38	76,032	39,168	41,568	41,568	0	41,568
					เกษตรกรรม	9	2	60	3,860.00	150.00	579,000.00												579,000	579,000	50	0
6	โฉนด	3	179	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	38	1,425,600	734,400	756,900	756,900	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	27	27.00	300.00	8,100.00												8,100	8,100	50	0
7	โฉนด	4	180	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	23	777,600	1,382,400	1,410,900	1,410,900	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00												6,000	6,000	50	0
8	โฉนด	6	182	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	300.00	18,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	12	252,000	1,548,000	1,566,750	1,566,750	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	34.5	34.50	300.00	10,350.00												10,350	10,350	50	0
9	โฉนด	8	183	ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00												30,600	30,600	50	0
10	โฉนด	9	184	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	42.75	42.75	300.00	12,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	100.00	7,200.00	1,231,200.00	32	664,848	566,352	579,177	579,177	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	7.25	7.25	300.00	2,175.00												2,175	2,175	50	0
11	โฉนด	11	186	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	7	3	7	3,107.00	150.00	466,050.00												466,050	466,050	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
12	โฉนด	13	187	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	150.00	5,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	18	280,800	799,200	804,825	804,825	50	0
					เกษตรกรรม	1	1	45.5	545.50	150.00	81,825.00												81,825	81,825	50	0
13	โฉนด	14	188	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	125.00	13,000.00												13,000	13,000	50	0
14	โฉนด	15	189	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	2,000.00	88,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,200.00	486,000.00	37	311,040	174,960	262,960	262,960	50	0
15	โฉนด	16	190	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	200.00	9,400.00												9,400	9,400	50	0
16	โฉนด	17	191	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	200.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	7	126,000	1,674,000	1,674,000	1,674,000	0	1,674,000
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												12,500	0	12,500
					เกษตรกรรม	0	0	2.5	2.50	200.00	500.00												500	500	50	0
17	โฉนด	21	192	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	17	2	51	7,051.00	125.00	881,375.00												881,375	881,375	50	0
18	โฉนด	18	192	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	1,750.00	131,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	58	1,641,600	518,400	649,650	649,650	50	0
					เกษตรกรรม	0	1	58	158.00	1,750.00	276,500.00												276,500	276,500	50	0
19	โฉนด	18	192	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	2	33	233.00	125.00	29,125.00												29,125	29,125	50	0
20	โฉนด	19	193	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	4	3	49.1	1,949.10	150.00	292,365.00												292,365	292,365	50	0
21	โฉนด	20	194	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	175.00	343,525.00												343,525	343,525	50	0
22	โฉนด	759	195	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	125.00	5,375.00												5,375	5,375	50	0
23	โฉนด	23	196	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	125.00	196,250.00												196,250	196,250	50	0
24	โฉนด	24	197	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	10	3	55	4,355.00	125.00	544,375.00												544,375	544,375	50	0
25	โฉนด	25	198	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	6	0	85	2,485.00	125.00	310,625.00												310,625	310,625	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
26	โฉนด	30	200	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	125.00	6,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	18	374,400	1,065,600	1,071,850	1,071,850	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	125.00	8,375.00												8,375	8,375	50	0
27	โฉนด	33	203	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	1,750.00	65,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	13	172,800	907,200	972,825	972,825	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	36.6	36.60	1,750.00	64,050.00												64,050	64,050	50	0
28	โฉนด	39	207	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,750.00	61,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	12	141,120	866,880	928,130	928,130	50	0
					เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	1,750.00	348,250.00												348,250	348,250	50	0
29	โฉนด	40	208	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,100.00	38,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	13	161,280	846,720	885,220	885,220	50	0
					เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	1,100.00	313,500.00												313,500	313,500	50	0
30	โฉนด	42	210	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	2,000.00	75,000.00												75,000	75,000	0	75,000
					เกษตรกรรม	0	0	45.5	45.50	2,000.00	91,000.00												91,000	91,000	50	0
31	โฉนด	51	211	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	18	134,784	383,616	386,316	386,316	50	0
32	โฉนด	52	212	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	0	35.1	35.10	2,000.00	70,200.00												70,200	70,200	50	0
33	โฉนด	56	213	ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	9	0	13	3,613.00	125.00	451,625.00												451,625	451,625	50	0
34	โฉนด	58	214	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	2,000.00	206,000.00												206,000	206,000	50	0
35	โฉนด	59	215	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	2,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	38	514,080	90,720	126,720	126,720	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	2,000.00	144,000.00												144,000	144,000	50	0
36	โฉนด	61	216	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,250.00	62,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	43	1,094,400	345,600	408,100	408,100	50	0
					เกษตรกรรม	4	3	36.1	1,936.10	1,250.00	2,420,125.00												2,420,125	2,420,125	50	0
37	โฉนด	62	217	ม.4 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	18	0	61.1	7,261.10	175.00	1,270,692.50												1,270,693	1,270,693	50	0
38	โฉนด	66	218	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	2,000.00	126,000.00												126,000	126,000	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
39	โฉนด	69	220	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	200.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	13	172,800	907,200	914,700	914,700	50	0
					เกษตรกรรม	5	1	1.5	2,101.50	200.00	420,300.00												420,300	420,300	50	0
40	โฉนด	84	221	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	2,000.00	66,000.00												66,000	66,000	50	0
41	โฉนด	88	223	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	1,750.00	65,625.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	13	0	1,080,000	1,145,625	1,145,625	50	0
					เกษตรกรรม	0	0	65.6	65.60	1,750.00	114,800.00												114,800	114,800	50	0
42	โฉนด	113	229	ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	9	0	20	3,620.00	150.00	543,000.00												543,000	543,000	50	0
43	โฉนด	114	230	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	150.00	214,650.00												214,650	214,650	50	0
44	โฉนด	116	232	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	5	3	31	2,331.00	125.00	291,375.00												291,375	291,375	50	0
45	โฉนด	117	233	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	125.00	179,125.00												179,125	179,125	50	0
46	โฉนด	130	234	ม.7 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	175.00	309,750.00												309,750	309,750	50	0
47	โฉนด	85	237	ม.1 ต.สุโสะ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	2,000.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	13	172,800	907,200	982,200	982,200	50	0
					เกษตรกรรม	0	3	51.5	351.50	2,000.00	703,000.00												703,000	703,000	50	0
48	โฉนด	70	449	ม.7 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	7	1	17	2,917.00	150.00	437,550.00												437,550	437,550	50	0
49	โฉนด	71	450	ม.7 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	6	1	26	2,526.00	125.00	315,750.00												315,750	315,750	50	0
50	โฉนด	72	451	ม.1 ต.สุโสะ	เกษตรกรรม	11	1	49	4,549.00	150.00	682,350.00												682,350	682,350	50	0