

**รายการเอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้าง / รื้อถอนอาคาร / ตัดแปลงอาคาร**  
**กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ**

ที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑	หลักฐานการชำระภาษีที่ดินต่อ อบต.ฯ		
๒	คำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.๑) ๑ ชุด		
๓	แบบแปลนแผนผังบริเวณรายการประกอบแบบ ๓ ชุด		
๔	ชุดสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคาร		
๕	สำเนาทำเป็นบ้านของเจ้าของอาคาร		
๖	สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า ๒ ชุด)		
๗	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ของบุคคลอื่น)		
๘	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าที่ดิน		
๙	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าที่ดิน		
๑๐	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ		
๑๑	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ		
๑๒	รายการคำนวณ ๑ ชุด		
๑๓	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ		
๑๔	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณ		
๑๕	หนังสือแสดงความยินยอมของสถาปนิกควบคุมงาน (แบบน.๔)		
๑๖	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมงาน		
๑๗	หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบน.๔)		
๑๘	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน		
๑๙	หนังสือตกลงทำผนังร่วมชิดเขต (กรณีร่วมผนังข้างเคียงหรือห่างกันไม่ถึง ๕๐ ซม.)		
๒๐	สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า) ผนังร่วมหรือชิดเขต		
๒๑	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าที่ดินข้างเคียง		
๒๒	สำเนาทะเบียนของเจ้าของที่ดินข้างเคียง		
๒๓	หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ)		
๒๔	สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ		
๒๕	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ		
๒๖	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตหรือเป็นเจ้าของอาคาร)		
๒๗	สำเนาบัตรประชาชนของผู้ที่มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล		
๒๘	สำเนาทำเป็นบ้านของผู้มีอำนาจหรือผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล		
๒๙	ใบอนุญาตให้ก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงอาคาร ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ		
๓๐	อื่นๆ (ถ้ามี)		

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต      ลงชื่อ.....จนท.รับคำขอ

(.....)

(.....)

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

### คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

( ) เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....เจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวนเพื่อใช้.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวนเพื่อใช้.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวนเพื่อใช้.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงานมี  
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาด้วยแล้วคือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ดินแทนเจ้าของของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วกรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค. เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้า).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ**

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

## หมายเหตุ

๑. ผู้ขออนุญาตต้องกรอกข้อความต่างๆและลงชื่อให้สมบูรณ์ ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
๒. ให้เจ้าของเอกสารที่ระบุ เช่น เจ้าของที่ดิน ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
๓. กรณีที่เอกสารหรือแบบแปลนมีข้อบกพร่องไม่ถูกต้อง อบต.ฯ จะแจ้งให้ทราบภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ อบต.ฯ ได้รับคำขออนุญาต
๔. กรณีแก้ไขเอกสารหรือแบบแปลน ผู้แก้ไขจะต้องลงชื่อและวันที่ตำแหน่งที่แก้ไขนั้นๆ
๕. ใบรับเอกสาร อบต.ฯ เก็บไว้ติดเรื่องหนึ่งส่วน ให้ผู้ขออนุญาตไปส่วนหนึ่ง

### ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสถานที่

ชื่อผู้ขออนุญาต.....โทร.....  
ได้ยื่นเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ  
เลขที่รับ...../.....ลงวันที่...../.....กำหนดนัดตรวจสถานที่  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.  
สถานที่บริเวณ.....  
ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต      ลงชื่อ.....นายตรวจเขตที่.....  
...../...../.....      ...../...../.....

### ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสถานที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ ได้รับเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร  
จาก.....ขออนุญาต เลขที่รับ เลขที่รับ...../.....ลงวันที่.....เดือน.....  
พ.ศ.....กำหนดนัดตรวจสถานที่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
เวลาประมาณ.....น.สถานที่บริเวณ.....  
ลงชื่อ.....จนท.ผู้รับเอกสาร  
(.....)  
...../...../.....

### คำเตือน

๑. ห้ามก่อสร้างตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ก่อนได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนต้องได้รับโทษตามกฎหมาย
๒. กรุณารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด เวลา ดังกล่าว

รายการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....  
ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....  
ก่อสร้างที่.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....  
เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้ามีได้ปลุกไปแล้ว แสดงความกว้างยาว  
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

- บันทึกการตรวจ ๑. ขนาดกว้างยาวที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....  
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....  
๒. ทางสาธารณะติดต่อดินขนาดกว้างเท่าใด.....เมตร  
เป็นถนนชนิดใด..... ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร  
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต  
(.....)  
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขตที่.....  
(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ  
.....  
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร  
และเว้นที่ดินด้านหน้าอาคารที่ขออนุญาตให้เป็นทางเท้า

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

เนื่องด้วยข้าพเจ้า นาย,นาง,นางสาว.....  
ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด.....  
ริมถนน.....

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุกๆกรณี ถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้สินทรัพย์ข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ตามผังบริเวณที่ขออนุญาตปลูกสร้างที่ได้ยื่นมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าขอเสั้นที่ดินหน้าอาคาร เพื่อเป็นทางเท้าและข้าพเจ้าจะไม่หาผลประโยชน์หรือกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดบนที่ดินวันไว้

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารที่ทำการก่อสร้าง  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙  
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ  
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....  
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้  
ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอก,ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....  
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ชอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาต  
ไว้ตามแบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าทำการ  
.....แล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)